

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Демакова, 1 с 01.07.2015г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		19912,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		19580,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		331,4	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>310976</b>	<b>1,30</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		270012	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40965	0,17
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>452483</b>	<b>1,89</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		300725	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		151758	0,64
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>35842</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		35842	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>380640</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		380640	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>1703674</b>	<b>7,13</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>507341</b>	<b>2,12</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		<i>301062</i>	<i>1,26</i>
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс -1 раз в сутки в дни снегопада	13369,56	0,06

	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;□	76377,56	0,32
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	46842,18	0,20
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	14021,23	0,06
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	150451,59	0,63
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>111824</b>	<b>0,47</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	49262,63	0,21
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	11747,24	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	50814	0,21
<b>1.3.</b>	<b>Механизованная уборка</b>		<b>2 раза в год</b>	<b>94455</b>	<b>0,40</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>343356</b>	<b>1,44</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	234442,87	0,98
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	96458,53	0,40
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	2584	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытье пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	9870	0,04
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>341697</b>	<b>1,43</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	34004	0,14
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	229725	0,96
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	48560	0,20
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	5217	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	12051	0,05
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	11405	0,05
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	735	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		<b>1 раз в квартал</b>	<b>11894</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		<b>1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)</b>	<b>9583</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		<b>по мере необходимости</b>	<b>95543</b>	<b>0,40</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		<b>6 раз в неделю</b>	<b>394260</b>	<b>1,65</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			1140876	4,77
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			562799	2,36
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>238945,20</b>	<b>1,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			238945,20	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		круглосуточно	<b>437269,72</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			437269,72	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>1012004</b>	<b>4,24</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		269628	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		742376	3,11
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>4571835</b>	<b>19,13</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	457183	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		457183	1,91
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>5029018</b>	<b>21,05</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		2657456	11,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2371563	9,93

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества